DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.42**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**05/09/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.42			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

A medida que se avanza con la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se vienen ajustando los diseños de acuerdo a la topografía y condiciones del terreno encontrado, tal y como lo advirtió el ingeniero diseñador una vez nos fueron entregados y presentados los diseños. Cada tramo es un caso particular que debe ajustarse partiendo de la base del diseño propuesto.
A la espera de aprobación de cambio de obra No.02. El supervisor informa que a más tardar el jueves quedará aprobada y publicada en el secop2.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. . Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 34 en total intervenidos y 34 listos (pendiente instalación ganchos). Pintura en caseta y adecuaciones generales. Se finaliza conexiones en caja de derivación, desarenador, instalación de aducción. Se continua con acometidas de acueducto y excavaciones para VRP y se continúa con domiciliares de alcantarillado. Construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional y se suspende la pavimentación de las brechas. Se tiene programado retomar actividades la próxima semana, una vez la entidad haga el pago del acta de obra 9. Se instaló tubería adosada al pontón de pollo coa, EPM realizó visita a la PTAP para trámite de energización.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Se continúa con acometidas de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con pintura y enchapes de muros y pisos en caseta. Se continúa con excavación y topografía para acueducto no convencional sector Los Rieles. Vaciado de pilotes y cajas para el acueducto no convencional, excavación de pilas para viaducto. EPM realizó visita a la PTAP a la espera de aprobación para la energización.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

Se realizó control a la programación y control al flujo de inversión con base en la reprogramación ajustada con la adición y la nueva fecha final de plazo que es el 18 de octubre de 2023. Se tiene que al 03 de septiembre de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 87%, sin embargo el avance ejecutado que muestra el PDT es del 67%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso; con respecto al flujo de inversión, se tiene que el contratista tiene un valor de ejecución acumulado aproximado de $3.238 millones y no hay diferencias con el flujo de inversión programado.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, que no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que nuevamente se insiste al contratista agilizar la terminación de estas actividades para poder mostrar un avance físico más alto, acorde a la realidad del proyecto.

El supervisor del proyecto pregunta al contratista la fecha de terminación de las PTAP, las cuales estaban programadas para el 18 de agosto de 2023. El contratista comenta que la PTAP de rieles es la que está más avanzada (98%) y se podría entregar la semana entrante. Camelias está en un 90% de avance aproximadamente.

De acuerdo a lo anterior el supervisor ve con gran preocupación el ritmo que se está desarrollando en el proyecto y lo más probable es que la obra no esté terminada al 100% para el 18 de octubre de 2023.

Por tanto solicitó al contratista, hacer entrega de un plan de acción reprogramando las actividades que permitan cumplir con el objeto del contrato en el resto de tiempo que queda para su finalización, ya por instrucción de la Secretaría, tanto los contratos de obra como de interventoría, no serán nuevamente modificados, razón por la cual, las obras deberán terminarse en la fecha final del acta de modificación No. 3.
Una vez se reciba y revise el plan de acción con la reprogramación de actividades, se citará a una reunión en la Subsecretaría de Servicios Públicos, para ratificar estos compromisos.

Así mismo, solicitó que tanto el Director de Obra como el Gerente del proyecto deberán asistir a todos los comités de obra y hasta la fecha el nuevo director no se ha presentado a ningún comité realizado desde que asumió su cargo.

El contratista comenta que el hecho de que la entidad se demore en el pago de las actas de obra, hace que se baje el ritmo considerablemente por el flujo de caja. Se espera que una vez se haga el pago, se mejoren los rendimientos con el abastecimiento de materiales y mano de obra (subcontratistas).

4. Proposiciones y varios:

- El desarenador de Camelias presentó unas fallas, esta garantía la está atendiendo el contratista junto con el proveedor, se deberá revisar el de Rieles también y reforzar en caso de ser necesario, pero se aclara que la interventoría no admite reparaciones que a futuro pongan en riesgo la calidad y la vida útil de dicha estructura.
- Se autoriza realizar la conexión de las redes de alcantarillado a la red de EPM, toda vez que no se deberán dejar descargas sobre la vertiente y la televisación de la red haya arrojado buenos resultados.
- Programar reunión de avance para septiembre 19 de 2023 a las 4pm. Iniciar con convocatoria, puede ser también a través de la emisora como se hizo en la reunión de inicio. Se deberá invitar a la Corporación de Acueducto AltaVista quien será el operador de la redes.
- Elaborar volantes desde el área social, donde se den recomendaciones a la comunidad para el manejo de las redes de acueducto y alcantarillado. Este volante se deberá entregar vivienda por vivienda y se podrá hacer uso de la emisora.
- Así mismo, cuando se estén entregando los volantes, recopilar la información y documentación de todos los futuros suscriptores antes de este mes (Nombre, cédula, dirección, cuenta de servicios públicos, predial o ficha catastral).

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Actualizar PMT y permiso de rotura con base a la modificación No.03 del contrato de obra con fecha final 18 de octubre de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en Camelias (Sector Los Naranjos).	Contratista de Obra	Están en proceso, se iniciaron con las 14 actas que estaban pendientes. Hacer entrega a la interventoría de todo el paquete organizado para adjuntarlo al informe de agosto.
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Aprobación cambio de obra No.02.	Supervisión	Pendiente, quedará aprobada entre jueves y viernes de esta semana.
Acta de modificación No.02 del contrato de interventoría.	Supervisión	Aprobada y publicada en el secop2.
Entrega de certificados de materiales instalados y usados los meses de junio, julio y agosto de 2023	Contratista de Obra	Continúa pendiente.
Estudio de tarifas y modelación de cuantías viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Fueron socializadas con la Corporación de Acueducto AltaVista.
Realizar volantes con recomendaciones en el manejo de las redes.	Contratista e Interventoría de obra (área social).	
Definir si el pozo séptico de casa roja que ahora es propiedad de medio ambiente si se va a construir.	Supervisión	Pendiente

Programar para la próxima semana revisión de toda la parte catastral de la zona.	Ingenieros Hervin y William de la supervisión.	
Consultar si se va a instalar el pozo séptico que aparece en planos en la casa roja que ahora es propiedad de medio ambiente	Supervisión	Pendiente
Amarre geodésico	Contratista de Obra	Está en proceso. La idea es amarrarse desde el parque de San Antonio de Prado.
Coordinar una reunión con las personas de las 8 viviendas que no quedarán conectados en el sector de Camelias.	Contratista e Interventoría de obra.	
Entrega de propuesta económica para la pintura de los tanques.	Habitante de la zona.	
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Septiembre 12 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo Angel	Interventoría	3158320459		
Mª Catalina Ochoa	Interventoría	3104723931	mariacatalina.ochoa@medellin.gov.co	
Diego Acosta B	SSyCT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Henin Herrera C	SGyCT/SSPP	3103747303	henin.herrera@medellin.gov.co	
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSP.	3014339690	nancyalvarezal@gmail.com	
William J. Guerrero M.	SGyCT/SSP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
José A. Montoya E.	SGyCT/SSP	3148561334	jose.montoya@medellin.gov.co	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de

Powered by CamScanner